

Số: 05/2023-TNT

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

**1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT**

- Mã chứng khoán: TNT
- Địa chỉ: Tầng 1A, tòa nhà Star City, số 23 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (84-4) 6251 0894
- Fax: (84-4) 6251 0895
- E-mail: [tainguyen.tntgroup@gmail.com](mailto:tainguyen.tntgroup@gmail.com)
- Website: [www.tainguyen.vn](http://www.tainguyen.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2022 so với năm 2021 trên Báo cáo tài chính riêng năm lẻ 2022 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán :

**2.1. Đối với Báo cáo tài chính riêng năm 2022 đã được kiểm toán:**

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	379.278.024.325	638.048.615.321	-258.770.590.996	-40.56
Chi phí quản lý doanh nghiệp	21.955.887.737	17.039.464.487	4.916.423.250	28.85
Lợi nhuận sau thuế	6.404.486.348	29.596.193.938	-23.191.707.590	-78.36

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế riêng lẻ năm 2022 giảm 78.36% so với năm 2021 là do:

- Năm 2021, doanh thu của Công ty chủ yếu từ hoạt động mua bán thực phẩm đông lạnh và vật liệu xây dựng (mặt hàng Cát). Đến năm 2022, Công ty tạm dừng hoạt động mua bán mặt hàng vật liệu xây dựng (mặt hàng Cát) từ tháng 9/2022 do lợi nhuận ít, các đơn hàng mua bán thực phẩm đông lạnh giảm, đặc biệt Quý 3 và Quý 4 năm 2022 giảm mạnh do nguồn cung cấp thực phẩm đông lạnh từ nước Nga không ổn định. Do đó, doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2022 giảm 258.770.590.996 đồng tương ứng giảm 40.56% so với năm 2021.

- Về hoạt động kinh doanh của Công ty là kinh doanh bất động sản, xây dựng, các Dự án Khu nhà ở Tân Thanh tỉnh Điện Biên đang trong quá trình hoàn thiện nghiệm thu thanh toán dự kiến xong 2024; Dự án Tổ hợp Khách sạn – Resort cao cấp tại Lô D11, Khu 1 thuộc Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa vẫn trong giai đoạn đầu của Dự án.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2022 lại tăng 4.916.423.250 đồng tương ứng với tăng 28.85% so với năm 2021. Nguyên nhân tăng là do năm 2022 Công ty thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản nợ xấu với tổng số tiền trích lập là 52.621.334.897 đồng tăng 18.603.232.578 đồng so với năm 2021.

## 2.2. Đối với Báo cáo tài hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán:

Đơn vị : đồng

Chi tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	379.278.024.325	640.949.396.541	-261.671.372.216	-40.83
Chi phí quản lý doanh nghiệp	21.960.727.048	17.043.423.887	4.917.303.161	28.85
Lợi nhuận sau thuế	6.931.644.619	29.736.992.163	-22.805.347.544	-76.69
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông	6.931.644.619	29.736.992.163	-22.805.347.544	-76.69

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2022 giảm 76.69% so với năm 2021 là do:

- Năm 2021, doanh thu của Công ty chủ yếu từ hoạt động mua bán thực phẩm đông lạnh và vật liệu xây dựng (mặt hàng Cát). Đến năm 2022, Công ty tạm dừng hoạt động mua bán mặt hàng vật liệu xây dựng (mặt hàng Cát) từ tháng 9/2022 do lợi nhuận ít, các đơn hàng mua bán thực phẩm đông lạnh giảm, đặc biệt Quý 3 và Quý 4 năm 2022 giảm mạnh do nguồn cung cấp thực phẩm đông lạnh từ nước Nga không ổn định. Do đó, doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2022 giảm 261.671.372.216 đồng tương ứng giảm 40.83% so với năm 2021.

- Về hoạt động kinh doanh của Công ty là kinh doanh bất động sản, xây dựng, các Dự án Khu nhà ở Tân Thanh tỉnh Điện Biên đang trong quá trình hoàn thiện nghiệm thu thanh toán dự kiến xong 2024; Dự án Tổ hợp Khách sạn – Resort cao cấp tại Lô D11, Khu 1 thuộc Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa vẫn trong giai đoạn đầu của Dự án.

- Dự án của Công ty con vẫn chưa được thực hiện. Công ty con chưa có hoạt động bán hàng hóa, dịch vụ. Lợi nhuận của công ty con là từ thu hoạt động tài chính (Doanh thu hoạt động tài chính năm 2022: 3.424.039.612 đồng)

- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2022 lại tăng 4.917.303.161 đồng tương ứng với tăng 28.85% so với năm 2021. Nguyên nhân tăng là do năm 2022 Công ty thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản nợ xấu với tổng số tiền trích lập là 52.621.334.897 đồng tăng 18.603.232.578 đồng so với năm 2021.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/01/2023 tại đường dẫn [www.tainguyen.vn](http://www.tainguyen.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT  
Người được UQ CBTT  
Phó TGD thường trực  
**TNT**  
Group  
VŨ TUẤN HOÀNG

